

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии
со студентами

г. Набережные Челны

"___" _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Набережночелнинский технологический техникум», именуемое в дальнейшем «Техникум», в лице директора Суворова В.С., действующего на основании Устава, с одной стороны,

_____,
(Ф.И.О. одного из родителей несовершеннолетнего Студента),
именуемый(ая) в дальнейшем «Родители», с другой стороны и
_____,
именуемый в дальнейшем "Проживающий", с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Техникум предоставляет Проживающему для проживания место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: г. Набережные Челны, пр. Московский, д.97/7.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Техникума:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарно-гигиеническим требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать проживающего электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.1.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности (кроме постельного белья) и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого Проживающего).

2.1.4. Обеспечить стирку постельного белья один раз в 10 дней.

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.1.6. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.

2.1.7. Предоставить право Проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой (кроме электронагревателей).

2.1.8. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.2. Обязательства Проживающего:

2.2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.4. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.5. При расторжении договора по соглашению сторон освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех дней после подачи заявления Проживающего о расторжении договора, а при расторжении настоящего договора по инициативе Техникума в течение трех дней после издания приказа ректора Техникума о расторжении договора.

2.2.6. Ежемесячно до 15 числа текущего месяца вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги (кроме каникулярного времени) (возможно за полгода или за год вперед), согласно калькуляции.

2.2.7. Возмещать, причиненный по вине Проживающего, ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава техникума, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, иных локальных актов техникума;

- осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии;

- пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, не связанными с образовательным процессом, такие как установка телефона, пользование камерами хранения, прачечной, получение дополнительной медицинской помощи и т.д., а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного коврового покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, телефона, компьютерной сети Интернет и т.д.) предоставляются исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг и оговариваются отдельным двухсторонним договором между администрацией техникума и проживающим.

2.4. Обязанности Родителей:

2.4.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги (возможно за полгода или за год вперед), согласно калькуляции.

2.4.2. Возмещать, причиненный по вине Проживающего, ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.5. За сохранность личных вещей, документов и денежных средств проживающего Техникум ответственности не несет.

3. Оплата услуг и порядок расчетов

3.1. Родители или Проживающий оплачивают услуги, предусмотренные настоящим Договором, в следующем размере: _____ руб.

3.2. Оплата производится в безналичном порядке на счет Техникума в банке, указанном в Договоре.

3.3. Днём оплаты считается день поступления средств на лицевой счет Техникума.

4. Расторжение настоящего договора

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. В случае выезда Проживающего в другое место жительства договор считается расторгнутым со дня выезда.
- 4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Техникума допускается в случае:
- 1) отчисления Проживающего из Техникума;
 - 2) невнесения Проживающим или Родителями платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 3) разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;
 - 4) систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 5) нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии.
 - 6) использования жилого помещения не по назначению.

5. Ответственность сторон

5.1. Техникум:

В случае проживания в условиях, признанных в установленном Техникумом порядке невозможными для проживания, Техникум обеспечивает переселение Проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.2. Проживающий:

Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора, при условии поступления оплаты от Заказчика в размере и в сроки, указанные в п.п. 3.1.-3.3. Договора, действует до 30.06.2017г., после чего, при условии соблюдения устава техникума, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, иных локальных актов техникума, заключается на следующий учебный год.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Техникуме, второй - у Родителей, третий у Проживающего. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией Техникума.

7. Адреса и подписи сторон.

Техникум: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Набережночелнинский технологический техникум»: 423812, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Московский, тел. (8552) 58-70-79.
Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 1650113684/165001001, БИК: 049205805, К/счет: 30101810000000000805, ЛАВ: 30708005-ТоргТехИ, Р/с: 40601810905023000701, БАНК: АКБ «АК БАРС» (ПАО) г.Казань, КБК 70800000000000000130, ОКТМО: 92730000.

Родители: _____

ИНН _____

Паспорт: серии _____ N _____, кем и когда выдан: _____

Место жительства: _____

Проживающий: _____

Год рождения _____

ИНН _____

Паспорт: серии _____ N _____, кем и когда выдан _____

Место жительства: _____

8. Подписи сторон:

Техникум:

Родители:

Проживающий:

_____ Директор В.С. Суворов

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.